

INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9446 – OXI SAN CARLOS

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA NO. 002 DE 2026

OBJETO:

“ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL SEMBRANDO AMOR Y EL JORDÁN, EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTIOQUIA”

MARZO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORME DE EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES	3
1.1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	3
1.1.1. CONSORCIO CDI SAN CARLOS 2026	3
1.1.1.1. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	3
1.1.1.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	4
1.1.1.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO - EXPERIENCIA ESPECIFICA	7
1.2. RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES	15

1. INFORME DE EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

Para efectos de la selección del proceso de **Licitación privada abierta No. 002 de 2026 “ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL SEMBRANDO AMOR Y EL JORDÁN, EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTIOQUIA”**, cuya recepción de propuestas cerró el pasado 20 de marzo de 2026 a las 5:30pm, se presentaron las siguientes propuestas:

No	Nombre del oferente	Fecha y hora recepción oferta	Medio de recepción
1	CONSORCIO CDI SAN CARLOS 2026	20/03/2025 3:15 p.m.	Correo electrónico

1.1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

1.1.1. CONSORCIO CDI SAN CARLOS 2026

1.1.1.1. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

Orden jurídico	Resultado de la evaluación	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	n/a
Certificado de existencia y representación legal	Cumple	n/a
Apoderados	n/a	n/a
Registro único tributario - RUT	Cumple	n/a
Registro único de proponentes - RUP	Cumple	n/a
Multas y sanciones	Cumple	n/a
Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales	Cumple	n/a
Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	n/a
Fotocopia de cédula de ciudadanía	Cumple	n/a
Antecedentes vigentes a la fecha de cierre del proceso licitatorio: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Certificado de Antecedentes Fiscales de la Contraloría General de la República ✓ Certificado de Antecedentes de la Procuraduría General de la Nación ✓ Certificado de Antecedentes Judiciales ✓ Certificado de Medidas Correctivas de la Policía Nacional ✓ Formato De Certificación De Prevención Del Lavado Activos Y De La Financiación Del Terrorismo 	Cumple	n/a
Certificado REDAM	Cumple	n/a

Resultados de la evaluación de orden jurídico:	Cumple
--	--------

1.1.1.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Capacidad Financiera	Resultado de la evaluación	Criterio	Observaciones
Balance General y Estado de Resultados	Cumple	Los proponentes deben presentar el balance general y estado de resultados, debidamente firmados por el representante legal, contador público y revisor fiscal, cuando aplique, bajo cuya responsabilidad se hubieren elaborado, según lo establecido en el artículo 37 de la ley 222 de 1995 o las leyes o normas que las modifiquen, complementen, reglamenten o deroguen.	n/a
Declaración de Renta	Cumple	El proponente deberá entregar la declaración de renta. Dicha declaración deberá estar presentada y pagada.	n/a
Notas a los Estados Financieros	Cumple	Se deberán presentar, junto al balance y al estado de resultados, las notas explicativas de los estados financieros especificando los gastos de intereses. Nota: se debe entregar de manera desagregada el ítem de gastos financieros, con el fin de evidenciar los gastos de intereses individualmente	n/a
Certificación y dictamen de los Estados Financieros	Cumple	Este numeral corresponde a dos (2) documentos diferentes y separados, suscritos como se indica a continuación: 1)certificación de los estados financieros: documento mediante el cual el representante legal y el contador, certifican que los estados financieros remitidos a la entidad cumplen lo dispuesto en el artículo 37 de la ley 222 de 1995 y las normas que lo modifiquen, deroguen o complementen, 2)dictamen: documento suscrito por el revisor fiscal que los dictamina en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 38 de la ley 222 de 1995 y las normas que la modifiquen, deroguen o complementen, para el caso del dictamen a los estados financieros, este debe mencionar el tipo de dictamen como: dictamen limpio, dictamen con salvedades, dictamen negativo o abstención de dictamen. este Será analizado y verificado en atención al contenido y a la opinión dada, así: 1) dictamen limpio: se acepta. 2) dictamen con salvedades: se acepta, cuando las salvedades no tengan relación directa con la información requerida para calcular los indicadores de capacidad financiera y administrativa. en caso de tener salvedades y	n/a

Capacidad Financiera	Resultado de la evaluación	Criterio	Observaciones
		<p>estas se relacionen con las cuentas que se incluyen para el cálculo de los indicadores, el proponente será rechazado.</p> <p>3) dictamen negativo: no se acepta y genera rechazo de la propuesta.</p> <p>4) abstención de dictamen: no se acepta y genera rechazo de la propuesta</p> <p><u>Nota 1:</u> Para las empresas que estén exceptuadas de contar con Revisor fiscal, teniendo en cuenta normatividad especial, deben suministrar los estatutos y el informe de la auditoría financiera del ente de control según el nivel al que esté adscrito, el cual contenga la auditoría financiera respectiva, del año inmediatamente anterior. En este sentido, los estatutos deberán indicar en el título de control fiscal y control interno, la entidad que ejerce esta función.</p> <p><u>Nota 2:</u> En los estados financieros se debe evidenciar expresamente, por parte del revisor fiscal, cuando esté obligado a tenerlo, la expresión "ver la opinión adjunta" u otra similar, tal y como lo establece el artículo 38 de la ley 222 de 1995, so pena de rechazo. En los casos de no obligado debe ser clara la referencia a la empresa desde el documento de dictamen entregado por el contador independiente. El dictamen en los casos de contador independiente deberá iniciar el documento con la referencia clara a la empresa a la cual se le realiza el dictamen, su identificación, periodo evaluado, y fecha de realización.</p> <p><u>Nota 3:</u> El documento de dictamen debe contener como mínimo los siguientes acápite: a) Identificación de la empresa dictaminada; b) Periodo evaluado; c) Evaluaciones practicadas; d) Fecha de la evaluación; e) Observaciones o salvedades y f) Opinión, so pena de rechazo.</p>	
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios	Cumple	<p>Se deberá presentar la Tarjeta Profesional y el Certificado de Antecedentes Disciplinarios emitido por la Junta Central de Contadores de los profesionales (Contador Público - Revisor Fiscal, en caso de aplicar y contador público independiente) que certifican y dictaminan los estados financieros.</p> <p>El Certificado de Antecedentes Disciplinarios, deberá tener fecha de expedición no superior a tres (3) meses, contados a partir de la fecha de cierre de la etapa de recibo de propuestas.</p>	n/a
Indicadores financieros	Cumple	Ver tabla siguiente	n/a

Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional

N.	Indicador	Formula	Criterio	Índice Oferente	Evaluación
1	Capital de trabajo	Activos corrientes – Pasivos corrientes	100% del valor del contrato \$1.216.896.845	100% >	Cumple
2	Índice de Liquidez (L)	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o igual a ≥ 2	12,22	Cumple
3	Nivel de Endeudamiento (NE)	Pasivo Total / Activo Total * 100	Menor o igual a $\leq 65\%$	36,21%	Cumple
5	Razón de cobertura de interés (CI)	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	Mayor o igual a $\geq 5,0$	545.42	Cumple
5	Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Utilidad Operacional / Patrimonio * 100	Mayor o igual a $\geq 15\%$	15,65%	Cumple
6	Rentabilidad del Activo (ROA)	Utilidad Operacional / Activo * 100	Mayor o igual a $\geq 5\%$	8,35%	Cumple

Resultados de la evaluación de orden financiero:	Cumple
--	--------

1.1.1.3 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO - EXPERIENCIA ESPECIFICA

No. de orden [1]	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP (Si aplica) [2]	Contratante [3]	Objeto [4]	No. de contrato [5]	Contrato ejecutado con el clasificador de bienes y servicios (Si aplica) [6]	Nombre Contratista/Integrante que aporta experiencia [7]	Fecha de Inicio (DD/MM/AA) [8]	Fecha de Terminación (DD/MM/AA) [9]	Estado (Finalizado/Liquidado) [10]	Valor ejecutado (\$) (Diligenciar si no se aporta el RUP) [11]	Valor total reportado en el RUP (SMMLV) [12]	Valor de ejecución (13)	Valor según participación en C o UT (14)	Proporción participación		Valor acreditado	
														I, C, UT [15]	Participación (%) [16]	(\$ (Diligenciar si no se aporta el RUP) [17]	(SMMLV) [18]
1	40 (INTEGRARCONSTRUCCIONES)	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE SAS	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE GRANADA-ANTIOQUIA	IP 010 2023	271122 - 301036 - 301115 - 721015 - 721021 - 721029 - 721033 - 721211 - 721214 - 721415 - 721511 - 721513 - 721514 - 721515 - 721516 -	INTEGRARCONSTRUCCIONES S.A.S. (80%)	9/05/2023	30/11/2023	LIQUIDADO	\$ 1.266.257.735,00	1.091,60		1.013.006.188,00	C	80%		873,28

No. de orden [1]	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP (Si aplica) [2]	Contratante [3]	Objeto [4]	No. de contrato [5]	Contrato ejecutado identificado con el clasificador de bienes y servicios (Si aplica) [6]	Nombre Contratista/Integrante que aporta experiencia [7]	Fecha de Inicio (DD/MM/AA) [8]	Fecha de Terminación (DD/MM/AA) [9]	Estado (Finalizado/Liquidado) [10]	Valor ejecutado (\$) (Diligenciar si no se aporta el RUP) [11]	Valor total reportado en el RUP (SMMLV) [12]	Valor de ejecución (13)	Valor según participación en C o UT (14)	Proporción participación		Valor acreditado	
														I, C, UT [15]	Participación (%) [16]	(\$) (Diligenciar si no se aporta el RUP) [17]	(SMMLV) [18]
					721519												
					-												
					721520												
					-												
					721521												
					-												
					721522												
					-												
					721523												
					-												
					721524												
					-												
					721525												
					-												
					721526												
					-												
					721527												
					-												
					721529												
					-												
					721530												
					-												
					721532												
					-												
					721535												
					-												
					721536												
					-												
					721537												
					-												
					721539												
					-												
					721540												
					-												
					771020												
					-												
					771115												
					-												
					801015												

No. de orden [1]	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP (Si aplica) [2]	Contratante [3]	Objeto [4]	No. de contrato [5]	Contrato ejecutado identificado con el clasificador de bienes y servicios (Si aplica) [6]	Nombre Contratista/Integrante que aporta experiencia [7]	Fecha de Inicio (DD/MM/AA) [8]	Fecha de Terminación (DD/MM/AA) [9]	Estado (Finalizado/Liquidado) [10]	Valor ejecutado (\$) (Diligenciar si no se aporta el RUP) [11]	Valor total reportado en el RUP (SMMLV) [12]	Valor de ejecución (13)	Valor según participación en C o UT (14)	Proporción participación		Valor acreditado		
														I, C, UT [15]	Participación (%) [16]	(\$) (Diligenciar si no se aporta el RUP) [17]	(SMMLV) [18]	
					- 801016 - 801017 - 801116 - 801117 - 831018 - 831215 - 951215 -													
2	24 (INTEGRARCONSTRUCCIONES)	MUNICIPIO DEL RETIRO	RECONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS EDUARDO POSADA DE LA VEREDA LOS SALADOS DEL MUNICIPIO DEL RETIRO	103 DE 2017	221015 - 301115 - 701518 - 701715 - 701716 - 701718 - 711017 - 711210 - 721015 - 721021 - 721029 - 721033 -	INTEGRARCONSTRUCCIONES S.A.S. (36%)	9/10/2017	30/01/2019	LIQUIDADO	\$ 5.283.070.905,00	6.380,00		1.901.905.525,80	C	36%		2.296,80	

No. de orden [1]	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP (Si aplica) [2]	Contratante [3]	Objeto [4]	No. de contrato [5]	Contrato ejecutado identificado con el clasificador de bienes y servicios (Si aplica) [6]	Nombre Contratista/Integrante que aporta experiencia [7]	Fecha de Inicio (DD/MM/AA) [8]	Fecha de Terminación (DD/MM/AA) [9]	Estado (Finalizado/Liquidado) [10]	Valor ejecutado (\$) (Diligenciar si no se aporta el RUP) [11]	Valor total reportado en el RUP (SMMLV) [12]	Valor de ejecución (13)	Valor según participación en C o UT (14)	Proporción participación		Valor acreditado	
														I, C, UT [15]	Participación (%) [16]	(\$ (Diligenciar si no se aporta el RUP) [17]	(SMMLV) [18]
					721211												
					-												
					721214												
					-												
					721411												
					-												
					721415												
					-												
					721511												
					-												
					721513												
					-												
					721514												
					-												
					721515												
					-												
					721516												
					-												
					721517												
					-												
					721519												
					-												
					721520												
					-												
					721521												
					-												
					721522												
					-												
					721523												
					-												
					721524												
					-												
					721525												
					-												
					721526												
					-												
					721527												
					-												
					721529												

No. de orden [1]	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP (Si aplica) [2]	Contratante [3]	Objeto [4]	No. de contrato [5]	Contrato ejecutado identificado con el clasificador de bienes y servicios (Si aplica) [6]	Nombre Contratista/Integrante que aporta experiencia [7]	Fecha de Inicio (DD/MM/AA) [8]	Fecha de Terminación (DD/MM/AA) [9]	Estado (Finalizado/Liquidado) [10]	Valor ejecutado (\$) (Diligenciar si no se aporta el RUP) [11]	Valor total reportado en el RUP (SMMLV) [12]	Valor de ejecución (13)	Valor según participación en C o UT (14)	Proporción participación		Valor acreditado	
														I, C, UT [15]	Participación (%) [16]	(\$) (Diligenciar si no se aporta el RUP) [17]	(SMMLV) [18]
					- 721530												
					- 721532												
					- 721534												
					- 721535												
					- 721536												
					- 721537												
					- 721539												
					- 721540												
					- 761115												
					- 761116												
					- 761215												
					- 771018												
					- 771020												
					- 771115												
					- 771216												
					- 771217												
					- 781316												
					- 801016												
					- 801115												

No. de orden [1]	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP (Si aplica) [2]	Contratante [3]	Objeto [4]	No. de contrato [5]	Contrato ejecutado identificado con el clasificador de bienes y servicios (Si aplica) [6]	Nombre Contratista/Integrante que aporta experiencia [7]	Fecha de Inicio (DD/MM/AA) [8]	Fecha de Terminación (DD/MM/AA) [9]	Estado (Finalizado/Liquidado) [10]	Valor ejecutado (\$) (Diligenciar si no se aporta el RUP) [11]	Valor total reportado en el RUP (SMMLV) [12]	Valor de ejecución (13)	Valor según participación en C o UT (14)	Proporción participación		Valor acreditado	
														I, C, UT [15]	Participación (%) [16]	(\$ (Diligenciar si no se aporta el RUP) [17]	(SMMLV) [18]
					801116 - 801117 - 801615 - 811015 - 811118 - 811415 - 831015 - 831018 - 841116 -												
3	102 (ESCALA CCI S.A.S.)	DEPARTAMENTO DE POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DEL ABURRÁ	ITEM 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICIA. VIVIENDAS FISCALES COLEGIO SANTO DOMINGO DE GUZMAN, CLUB HORNACHUELOS Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA	12-6-1006 4-19	221017 - 221018, 221019, 221020, 271218, 301115, 301116, 301119, 301216, 301217, 301315, 301316, 301815, 301817, 411138, 471015, 471016, 47218, 492215, 492415,	ESCALA CCI S.A.S. (33%)	27/08/2019	30/12/2019	LIQUIDADO	\$ 1.216.602.184,94	1.469,12		401.478.721,03	C	33%		484,81

No. de orden [1]	Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado en el RUP (Si aplica) [2]	Contratante [3]	Objeto [4]	No. de contrato [5]	Contrato ejecutado identificado con el clasificador de bienes y servicios (Si aplica) [6]	Nombre Contratista/Integrante que aporta experiencia [7]	Fecha de Inicio (DD/MM/AA) [8]	Fecha de Terminación (DD/MM/AA) [9]	Estado (Finalizado/Liquidado) [10]	Valor ejecutado (\$) (Diligenciar si no se aporta el RUP) [11]	Valor total reportado en el RUP (SMMLV) [12]	Valor de ejecución (13)	Valor según participación en C o UT (14)	Proporción participación		Valor acreditado	
														I, C, UT [15]	Participación (%) [16]	(\$ (Diligenciar si no se aporta el RUP) [17]	(SMMLV) [18]
			METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA, CON EJECUCION POR TRATO SUCESIVO, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA		721015, 721029, 721033, 721541, 721542, 721544, 721545, 731217, 771016, 801016, 811015, 831015, 831018, 831122, 831123, 951115, 951218												

CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN	Contrato No. 1	Contrato No. 2	Contrato No. 3
Identificación del contrato.	X	X	X
Contratante: Razón social y NIT	X	X	X
Contratista: Razón social y NIT	X	X	X
Objeto	X	X	X
Valor del contrato y valor ejecutado	X	X	X
Plazo de ejecución	X	X	X
Fecha de inicio	X	X	X
Fecha de terminación	X	X	X
Otrosíes y modificaciones contractuales	X	X	X
Porcentaje (%) de participación en caso de consorcios o uniones temporales	X	X	X
Principales actividades ejecutadas, donde se discriminen claramente las actividades solicitadas para la acreditación de la experiencia mínima.	X	X	X
Nombre y cargo de la persona que expide el documento. Deberán ser suscritos por el representante legal del contratante, o funcionario competente para ello	X	X	X
Expedición posterior a la terminación del contrato	X	X	X

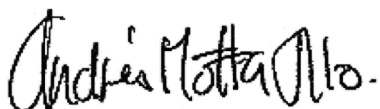
Orden Técnico	Resultado de la evaluación	Observaciones
<p>El Proponente deberá acreditar como mínimo tres (3) contratos ejecutados con entidades públicas y/o privadas, los cuales se encuentren terminados y recibidos a satisfacción, celebrados y ejecutados dentro de los últimos diez (10) años, contados hacia atrás desde la fecha de cierre del presente proceso.</p> <p>Los contratos aportados deberán tener por objeto, o incluir dentro de su alcance, actividades de construcción, adecuación, mejoramiento y/o mantenimiento de infraestructura institucional, educativa y/o equipamientos sociales o comunitarios.</p>	Cumple	n/a
La sumatoria del valor ejecutado y recibido a satisfacción de los contratos aportados deberá ser igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial del presente proceso.	Cumple	n/a
Adicionalmente, al menos uno (1) de los contratos con los cuales se pretenda acreditar la experiencia mínima deberá haber sido ejecutado en Municipios PDET, Municipios ZOMAC o en municipios del territorio colombiano clasificados en cuarta (4ª), quinta (5ª) o sexta (6ª) categoría, conforme a la normatividad vigente	Cumple	n/a

Resultados de la evaluación de orden técnico:	Cumple
---	--------

1.2. RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

No	Nombre del oferente	Orden jurídico	Orden financiero	Orden técnico	Resultado final
1	CONSORCIO CDI SAN CARLOS 2026	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

El presente informe se publica a los veinticinco (25) días del mes de marzo del año 2026.



ANDRÉS FELIPE MOTTA JARAMILLO

Subdirector Programático

FUNDACIÓN OLEODUCTOS DE COLOMBIA

Apoyo a la Gerencia

FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9446 – OXI SAN CARLOS