



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

DOCUMENTO TÉCNICO - SOPORTE DE LA MGA

ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL SEMBRANDO AMOR Y EL JÓRDÁN, EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTIOQUIA



**GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO SAN CARLOS, ANTIOQUIA
ENERO DE 2025**



TABLA DE CONTENIDO

Contenido

TABLA DE CONTENIDO.....	2
1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD	4
1.1. NOMBRE DEL PROYECTO	4
1.2. CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA.....	4
1.2.1. Contribución al plan de desarrollo nacional.....	4
1.2.2. Plan de desarrollo del departamental.....	5
1.2.3. Plan de desarrollo distrital o municipal.....	5
1.3. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA.....	5
1.3.1. Problema central.....	5
1.3.2. Árbol de problemas.....	6
1.3.3. Descripción de la situación existente con respecto al problema.....	7
1.3.4. Magnitud actual del problema e indicadores de referencia.....	8
1.3.5. Evidencias fotográficas magnitud actual del problema.....	9
1.4 ANTECEDENTES.....	13
1.5 JUSTIFICACIÓN.....	13
1.6 IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES.....	14
1.6.1 Identificación de participantes.....	14
1.6.2 Análisis de los participantes.....	15
1.7 POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO.....	16
1.7.1 Población afectada por el problema.....	16
1.7.2 Población objetivo de la intervención.....	17
1.7.3 Localización de la población objetivo.....	17
1.7.4 Características demográficas de la población objetivo.....	17
1.8 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS.....	18
1.8.1 Árbol de objetivos.....	18
1.8.2 Objetivo general.....	20
Indicador del objetivo general.....	20
1.8.3 Objetivos específicos - Directo.....	20
1.8.3.1 Indicador de objetivo específico – Indicador de producto.....	20
1.9 ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN.....	21



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

República de Colombia

1.9.1 Alternativa seleccionada.....	22
2. PREPARACIÓN DEL PROYECTO.....	22
2.1 ESTUDIO DE NECESIDADES.....	22
2.2 ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA.....	22
2.3 LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA.....	26
2.3.1 Localización de ejecución del proyecto	26
2.3.2 Localización en el mapa- Georreferenciación del proyecto	26
2.3.3 Factores analizados	27
2.3.4 Alcance del proyecto	27
2.4 CADENA DE VALOR.....	28
2.4.1 Identificación de los productos	28
2.4.2 Costo total del proyecto	29
2.5 ANÁLISIS DE RIESGOS DE LA ALTERNATIVA.....	29
2.5.1 Matriz de Riesgos.....	29
2.6 INGRESOS Y BENEFICIOS DEL PROYECTO.....	32
2.7 FUENTES DE FINANCIACIÓN	32
2.8 SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO	32
2.9 CRONOGRAMA DEL PROYECTO	32
3 RELACIÓN LISTA DE ANEXOS.....	32
4. BIBLIOGRAFÍA	33



1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

1.1. NOMBRE DEL PROYECTO

Adecuación de la infraestructura de los Centros de Desarrollo Infantil Sembrando Amor y El Jordán, en el municipio de San Carlos, Antioquia.

1.2. CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA

La adecuación de los Centros de Desarrollo Infantil -CDI- Sembrando Amor y El CDI El Jordán del municipio de San Carlos busca garantizar una educación inicial de calidad para las niñas y los niños del municipio, contribuyendo de manera clara con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), la política nacional de primera infancia, y los planes de Desarrollo Nacional, departamental y municipal.

En tal sentido, este proyecto busca contribuir al Objetivo de Desarrollo Sostenible N°4: *“Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos. Especialmente con la Meta 4.2: de aquí a 2030, asegurar que todas las niñas y todos los niños tengan acceso a servicios de atención y desarrollo en la primera infancia y educación preescolar de calidad, a fin de que estén preparados para la enseñanza primaria”*.

Además busca contribuir con la implementación de la Ley 1804 de 2016 *“Por la cual se establece la política de Estado para el desarrollo integral de la primera infancia De Cero a siempre y se dictan otras disposiciones”*, la cual representa la postura y comprensión que tiene el Estado colombiano sobre la primera infancia, el conjunto de normas asociadas a esta población, los procesos, los valores, las estructuras y los roles institucionales y las acciones estratégicas lideradas por el Gobierno, que en corresponsabilidad con las familias y la sociedad, aseguran la protección integral y la garantía del goce efectivo de los derechos de la mujer en estado de embarazo y de los niños y niñas desde los cero (0) hasta los seis (6) años de edad.

1.2.1. Contribución al plan de desarrollo nacional

Plan Nacional de Desarrollo	<i>(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida</i>
Programa	<i>7. Actores Diferenciales para el Cambio</i>
Transformación	<i>04. Crece la generación para la vida y la paz: niñas, niños y adolescentes protegidos, amados y con oportunidades</i>
Pilar	<i>02. Superación de privaciones como fundamento de la dignidad humana y condiciones básicas para el bienestar</i>
Catalizador	<i>02. Universalización de la atención integral a la primera infancia en los territorios con mayor riesgo de vulneración de derechos para la niñez</i>
Componente	<i>2. Universalización de la atención integral a la primera infancia en los territorios con mayor riesgo de vulneración de derechos para la niñez</i>



1.2.1.1. Indicador producto nacional MGA-web

Sector	Programa	Producto	Unidad Medida	Nombre del indicador
Inclusión social y reconciliación	Desarrollo integral de la primera infancia a la juventud, y fortalecimiento de las capacidades de las familias de niñas, niños y adolescentes	4102001 Servicio de atención integral a la primera infancia	Número de niños y niñas	Niñas y niños con educación inicial en el marco de la atención integral

Tabla 1. Indicador de producto nacional MGA Web. Elaboración propia

1.2.2. Plan de desarrollo del departamental

Plan de Desarrollo Departamental	Por Antioquia Firme 2024-2027
Línea Estratégica	Línea estratégica 2. Cohesión desde lo social
Componente	Componente 2.2. Inclusión social: curso de vida, familia y diversidad
Programa	Programa 2.2.2. Sistema Departamental del Cuidado

1.2.3. Plan de desarrollo distrital o municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal	San Carlos, Territorio de Oportunidades 2024-2027.
Línea Estratégica	Línea estratégica 3. Oportunidades para la equidad social.
Componente	0305 Atención diferencial género y sectores poblacionales
Programa	30507 Atención integral a la primera infancia y la niñez

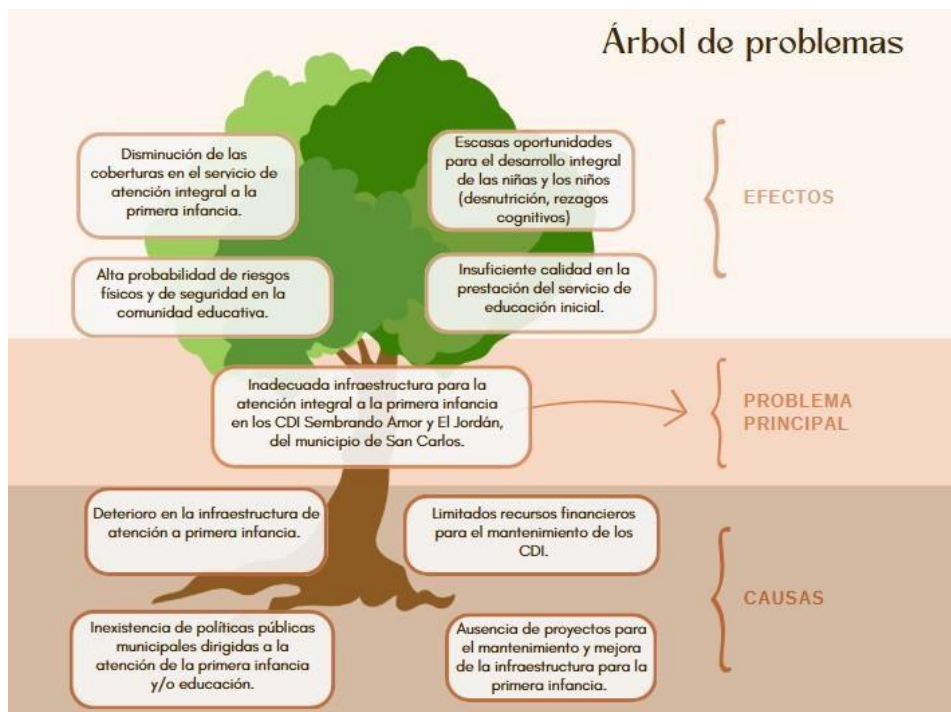
1.3. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

1.3.1. Problema central

Inadecuada infraestructura para la atención integral a la primera infancia en los CDI Sembrando Amor y El Jordán, del municipio de San Carlos.



1.3.2. Árbol de problemas



Fuente: elaboración propia

Causas Directas:

- Deterioro en la infraestructura de atención a primera infancia.

Causas Indirectas:

- Inexistencia de políticas públicas municipales dirigidas a la atención de la primera infancia y/o educación.

Efectos directos:

- Insuficiente calidad en la prestación del servicio de atención integral a la primera infancia.
- Alta probabilidad de riesgos físicos y de seguridad en la comunidad educativa

Efectos Indirectos:



- Escasas oportunidades para el desarrollo integral de las niñas y los niños (desnutrición, rezagos cognitivos)
- Disminución de las coberturas en el servicio de atención integral a la primera infancia.

1.3.3. Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente en San Carlos, se encuentran tres Centros de Desarrollo Infantil de los cuales dos son propiedad de la administración municipal. El CDI del Jordán en la zona rural y el CDI Sembrando Amor en la zona urbana, han contado con limitados recursos para el mantenimiento y adecuación.

La ausencia de mantenimientos locativos refleja condiciones de infraestructura inadecuadas que afectan directamente la calidad del servicio y el bienestar de las niñas y los niños. Ambas estructuras se encuentran en mal estado, con techos y paredes deterioradas, instalaciones eléctricas obsoletas y con evidente necesidad de acondicionamiento para garantizar un mejor servicio.

Es evidente la falta de espacios adecuados para el juego, para el desarrollo de actividades lúdicas y el descanso de las niñas y los niños, lo que limita las experiencias pedagógicas y recreativas, fundamentales para su desarrollo integral. Además, las áreas de higiene, como baños y lavamanos, son insuficientes o están en condiciones muy limitadas para su uso por parte de las niñas y los niños, con esto, se incrementan el riesgo de enfermedades y accidentes.

De acuerdo con la autoevaluación institucional el CDI El Jordán presenta las siguientes condiciones, presentando incumplimiento con relación a las condiciones de calidad del componente ambientes educativos y protectores. (Estándar 38).

- Los vidrios de las ventanas, espejos o claraboyas no cuentan con películas de seguridad que recubran la totalidad de la superficie.
- El piso tiene agrietamientos y hendiduras.
- Los pisos de los pasillos, escaleras, baños y cocina no cuentan con acabados o adhesivos antideslizantes.
- Se evidencian muros, pisos y techos con deterioro por humedad o goteras.
- Los tomacorrientes de los espacios donde tienen acceso las niñas y los niños se encuentran sin protección.

Por su parte el CDI Sembrando Amor, de acuerdo con la autoevaluación institucional presenta las siguientes condiciones:

- Los marcos de las ventanas se encuentran con deterioro, óxido o algún elemento



que representa riesgo para las niñas y los niños.

- Los vidrios de las ventanas, espejos o claraboyas no cuentan con películas de seguridad que recubra la totalidad de la superficie.
- El piso tiene agrietamientos y hendiduras, que generan que las niñas y los niños se mojen en temporada de invierno.
- Los pisos de los pasillos, escaleras, baños y cocina no cuentan con acabados o adhesivos antideslizantes.
- Se evidencia muros, pisos y techos con deterioro por humedad o goteras.
- Los tomacorrientes de los espacios donde tienen acceso las niñas y los niños se encuentran sin protección.

Estas condiciones, sumadas a una insuficiente inversión en mantenimiento y modernización, generan un ambiente que no cumple con las condiciones de calidad, para garantizar ambientes educativos y protectores que promuevan el desarrollo integral de las niñas y los niños, haciendo urgente un proyecto de adecuación de la infraestructura que mejore estas condiciones y garantice un entorno seguro y estimulante para la atención integral a la primera infancia.

1.3.4. Magnitud actual del problema e indicadores de referencia

En el territorio se encuentran dos Centros de Desarrollo Infantil bajo propiedad de la administración municipal, estos se localizan en el casco urbano y el corregimiento del Jordán, juntos cuentan con la capacidad de brindar atención integral a 120 niñas y niños con edades entre los 2 y los 5 años. Esto significa que el 100% de los CDI de propiedad del municipio presentan inadecuadas condiciones para la atención integral 120 niñas y niños de primera infancia.

El corregimiento El Jordán, en el que se encuentra el CDI del mismo nombre está ubicado al nororiente de la cabecera municipal de San Carlos. Limita al norte con el municipio de San Rafael, al oriente con el municipio de Caracolí, al sur con los corregimientos Puerto Garza (Narices) y Samaná, y al occidente con las veredas Patio Bonito, Juan XXIII, La Holanda, El Cerro y Santa Isabel. El corregimiento El Jordán resurgió después de una época de violencia que azotó el territorio. Actualmente, el corregimiento cuenta con una dotación de infraestructura que subsanó temas de servicios públicos, educación y cultura y se ha convertido en un lugar de memoria y reconciliación que trabaja por los derechos humanos a favor de la no repetición.

De acuerdo con la caracterización del 2024, el CDI El Jordán, cuenta con un cupo asignado para 30 niños y actualmente cuenta con 26 niños, de estos 13 son niños y 13 son niñas, únicamente quedan 4 cupos disponibles para alcanzar la cobertura y no se encuentra población con discapacidad. Además, la totalidad de los usuarios tienen edades entre los 2 y los 5 años, el 100% cuenta con registro civil, el 100% de la población cuenta con afiliación al sistema general de salud, y el 100% del esquema de vacunación completo, la totalidad de los usuarios cuenta con acceso al agua, energía y alcantarillado, en total, son 26 familias con un total de 78 personas que componen el núcleo familiar de las niñas y los niños beneficiarios. Finalmente, el 100% de las familias manifestaron ausencia de eventos violentos en niños y niñas.



Por su parte, el CDI Sembrando Amor, localizado en el casco urbano del municipio, de acuerdo con la caracterización sociofamiliar del año 2024, cuenta con un cupo asignado para 90 niñas y niños, de estos 45 son niñas y 45 son niños, no se encuentran personas con discapacidad. La totalidad de los usuarios tienen entre 2 y 5 años, el 99% cuentan con registro civil y el otro 1% cuentan con Permiso Especial de Permanencia.

Respecto al acceso a derechos el 100% de los niños y niñas cuenta con afiliación al sistema general de salud y el 100% esquema de vacunación completo, también se puede identificar que el 100% cuenta con valoración integral en salud, también que el 100% de niños y niñas cuentan con acceso a libros en su lugar/ residencia. Además, el 100% de los usuarios, usuarias y sus familias, cuentan con el servicio de acceso al agua, energía y gas para suplir las necesidades básicas. El 100% de las familias manifestaron ausencia de eventos violentos en niños y niñas.

1.3.5. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA

Evidencias fotográficas del CDI Sembrando Amor



Foto 01: Fachada del CDI sembrando amor (casco urbano) en ella se evidencia el evidente estado de deterioro producto de la exposición a las inclemencias climáticas y la falta de mantenimiento.



Foto 02: Ventanería del CDI Sembrando Amor, se evidencia desgaste producto de la humedad, ausencia de sistemas de impermeabilización, y falta de vidrios en la ventanería.



Foto 03: estado actual de la fachada, se puede evidenciar alto grado de deterioro en los andenes perimetrales, de igual manera se evidencia la presencia de humedades y desgaste en la fachada producto de falta de mantenimiento.



Foto 04 y 05: se evidencia infraestructura en mal estado y en condiciones peligrosas para los



infantes, las escaleras son un riesgo para la circulación de los niños, los baños se encuentran en muy mal estado y no se cuentan con los espacios debidamente acondicionados.

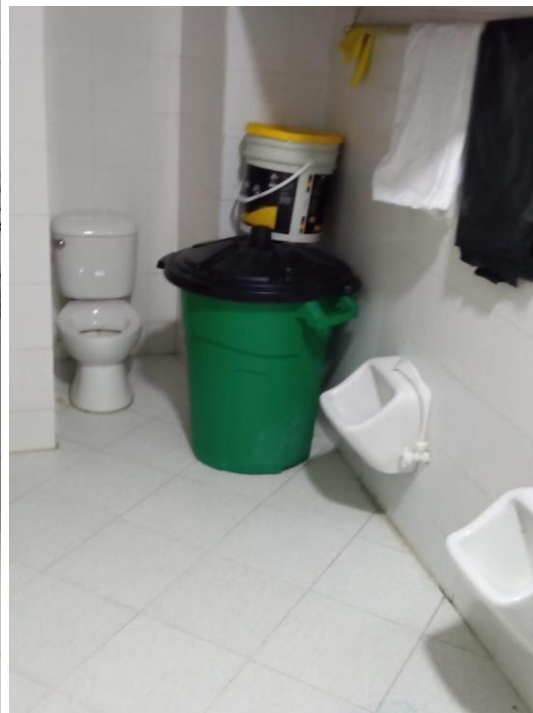


Foto 06 Y 07: los baños no se encuentran acondicionados, los lavamanos están en mal estado y se encuentran en riesgo, constantemente se tienen que hacer intervenciones para reparar el mobiliario sanitario.



Foto 08: la fachada frontal se encuentra en mal estado, se evidencia también la ausencia de canales y bajantes para aguas lluvias en la cubierta, adicional a esto, la humedad y la falta de mantenimiento dejan en evidencia un alto nivel de deterioro en la fachada.



Evidencias fotográficas CDI El Jordán



Foto 01: Servicio de alimentación no cumple con las condiciones técnicas



Foto 02: Zonas de acceso a zona verde, no cuentan con condiciones de protección y seguridad



Foto 03: Techos y cubiertas en mal estado



Foto 04: Baños y lavamanos insuficientes y en mal estado.



Foto 05: Techo con tejas incompletas o agrietadas.



Foto 06: Sala de desarrollo con agua luego de aguacero

1.4 ANTECEDENTES

Desde la administración municipal se han generado articulaciones para apoyar el funcionamiento de los CDI, sin embargo, los recursos para mantenimiento y mejoramiento han sido limitados, inclusive, evidenciando necesidades de mantenimiento general, pintura, o reparaciones puntuales que puedan afectar de manera directa el funcionamiento de las estructuras. Con el paso de los años, esta situación presenta los agravantes propios del desgaste y poco mantenimiento de las instalaciones existentes. Los intentos de solución a dichas problemáticas han sido permanentes, básicamente enfocados y dirigidos a solicitudes de gestión para intervenciones de mantenimiento constructivo por parte de las entidades gubernamentales, con pocas o nulas respuestas positivas.

En correspondencia con lo que señala la Ley 1804, “Estrategia De Cero a Siempre” la Atención integral se entiende como el *“conjunto de acciones intersectoriales, intencionadas, relacionales y efectivas encaminadas a asegurar que en cada uno de los entornos en los que transcurre la vida de los niños y niñas, existan las condiciones humanas, sociales y materiales para garantizar la promoción y potenciación de su desarrollo”*. En este sentido, para garantizar la atención integral a la primera infancia en el municipio es necesario promover ambientes educativos y protectores de calidad que garanticen condiciones seguras y pertinentes para desarrollar las experiencias educativas con calidad.

1.5 JUSTIFICACIÓN

De acuerdo con el Ministerio de Educación Nacional (2016), la atención integral a la primera infancia *“implica desarrollar procesos de gestión que permita el cumplimiento de los estándares de calidad, a favor del desarrollo infantil de la primera infancia con calidad, oportunidad, eficiencia, eficacia y efectividad, garantizando el interés superior de los niños y niñas, la prevalencia de sus derechos, su promoción, garantía, protección y*



restablecimiento, bajo la tutela del Estado en su condición de garante, y con la corresponsabilidad de la familia y la sociedad”.

En este sentido, para garantizar una atención integral de calidad, como proceso de mejoramiento continuo, y de organizar la prestación del servicio de educación inicial en el marco de una atención integral, se deben garantizar acciones en seis componentes:

1. Componente Familia, Comunidad y Redes sociales
2. Componente Salud y Nutrición
3. Componente Proceso Pedagógico y Educativo
4. Componente Talento Humano
5. Componente de ambientes educativos y protectores
6. Componente Proceso Administrativo y de Gestión

El componente de ambientes educativos y protectores contempla aquellas condiciones que garantizan que los ambientes educativos de las modalidades cuenten con condiciones físicas y psicológicas protectoras, es decir, todas las condiciones de seguridad física y humana a través de la generación de interacciones apropiadas entre el talento humano de las modalidades y los niños y las niñas, y con la identificación y mitigación de riesgos que pongan en peligro la vida de los niños y niñas. En este sentido, trabajar por la gestión de la calidad de los ambientes educativos y proyectores es crucial para seguir avanzando con todos los componentes de la atención integral a la primera infancia.

De acuerdo con el ICBF en la Guía para la implementación de proyectos de infraestructura (2018), una adecuación se entiende *“como el proceso de adaptar un espacio de atención a los niños para que cumpla con los requerimientos básicos e ineludibles para permitir la atención. Requerirá actividades de obra simples y de mantenimiento; adicionalmente, podrá necesitar una variación en la forma de operación para poder cumplir con los requerimientos Ineludibles, específicamente en el cumplimiento del índice de m² por niño”.*

En este sentido, la adecuación de infraestructura de ambos CDI, permitiría avanzar en la gestión de ambientes educativos y protectores, lo que se traduciría en un aumento de oportunidades para garantizar una atención integral de calidad. Dar solución a esta problemática se traduciría en un aumento de oportunidades para el desarrollo integral de las niñas y los niños del municipio de San Carlos.

1.6 IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

1.6.1 Identificación de participantes

N°	Actor	Entidad	Posición	Intereses o Expectativas	Contribución o Gestión
1	Municipal (San Carlos, Antioquia)	Niñas, niños, familias y talento humano de los	Beneficiarios	Tener un CDI seguro, con atención de calidad, adecuado a sus	Hacer uso adecuado del CDI y aportar al cuidado de los espacios.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

República de Colombia

		CDI Sembrando amor y El Jordán		necesidades.	
2	Municipal	Municipio de San Carlos	Beneficiario	Ampliar y mejorar el servicio de atención integral a la primera infancia del municipio.	Diseño y concertación del proyecto para optar al mecanismo de obras por impuestos.
3	Departamental	Gobernación de Antioquia Gerencia de infancia	Beneficiario	Aportar al cumplimiento de las metas del plan de desarrollo.	Asesoría técnica para el diseño del proyecto. Apoyar en la gestión del proyecto.
4	Nacional	ICBF	Cooperante	Cumplimiento a los lineamientos asociados	Lineamientos Aprobación del proyecto
5	Nacional	Agencia De Renovación Del Territorio	Cooperante	Cumplimiento de requisitos procedimentales para optar al mecanismo de Obras por impuestos.	Revisar el proyecto de manera integral para dar viabilidad y aprobación al mismo y contribuir a cerrar la brecha de inequidad infantil en Antioquia.
6	Nacional	Departamento Nacional De Planeación	Cooperante	Cumplimiento de requisitos metodológicos para optar al mecanismo de Obras por impuestos.	Revisar el proyecto de manera integral para dar viabilidad y aprobación al mismo y contribuir a cerrar la brecha de inequidad infantil en Antioquia.
7	Nacional	Contribuyentes (Empresarios)	Cooperante	Aportar los impuestos para obras públicas	Recursos económicos para la gestión del proyecto.

Tabla 2. Identificación de participantes. Elaboración propia

1.6.2 Análisis de los participantes

Actualmente las 120 niñas, niños, familias y 24 personas del talento humano que hacen parte de los CDI Sembrando Amor y El Jordán, se encuentran perjudicadas por la inadecuada infraestructura de ambos CDI, por ello al socializar el proceso de gestión del proyecto han aportado sus conocimientos para documentar el problema y la alternativa de solución. En tal sentido, una vez se realice la adecuación serán los beneficiarios directos



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

República de Colombia

de esta adecuación.

El municipio de San Carlos y la Gobernación de Antioquia han adelantado labores en la formulación del proyecto, avanzando en la estructuración y alineación de cada etapa partiendo de la articulación del mismo desde su base, garantizando el correcto diagnóstico en los CDI, para lograr el objetivo definido.

Entre los actores que tienen algún tipo de influencia en el proyecto se encuentran los cooperantes que contribuirán con recursos financieros para garantizar la viabilidad del proyecto y posterior ejecución del mismo, los demás participantes tienen el rol de beneficiarios. La entidad que liderará la ejecución del proyecto llevará a cabo la socialización del mismo con todos los actores con el fin de contar con apoyo en torno a la intervención.

El municipio de San Carlos por medio de la Gerencia de Infancia y Adolescencia desarrolló un diagnóstico en conjunto de la situación actual de los centros de atención a la primera infancia del municipio que se encuentran bajo funcionamiento de la entidad territorial, esto con el propósito de identificar las verdaderas necesidades de los mismos y posterior a estos concertar alternativas que permitan a los niños contar con los insumos básicos y el bienestar necesario que garantice su correcto desarrollo.

El ICBF Nacional es la entidad que brinda los lineamientos técnicos de primera infancia y el ICBF es la entidad competente para avalar el proyecto y lograr hacer parte del banco de proyectos de la ART.

La Agencia de Renovación del Territorio es la entidad encargada de establecer una guía procedimental para el mecanismo de Obras por impuestos y consolidar el Banco de proyectos, asimismo, apoya la viabilidad del mismo y es la entidad encargada de hacer la aprobación del proyecto. Así como, el Departamento Nacional de Planeación quien revisa el proceso metodológico del proyecto y da un concepto para la viabilidad.

Finalmente, los contribuyentes tienen como propósito aportar sus impuestos para obras públicas y serían los grandes cooperantes de este propósito de contar con una infraestructura de calidad para la primera infancia del municipio de San Carlos.

Para las niñas, los niños, las familias y el talento humano de ambos CDI su expectativa es poder contar con un CDI seguro, con atención de calidad, adecuado a sus necesidades. Por su parte el municipio de San Carlos tiene como interés mejorar el servicio de atención integral a la primera infancia, para dar cumplimiento a su Plan de Desarrollo Municipal. Y finalmente, la Gobernación de Antioquia, busca aportar al cumplimiento de las metas del plan de desarrollo, en lo relacionado con la atención integral a la primera infancia.

1.7 POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

1.7.1 Población afectada por el problema

Tipo Población	Número	Fuente de la Información
----------------	--------	--------------------------



Personas	16.838	DANE, 2023
----------	--------	------------

1.7.2 Población objetivo de la intervención

La población beneficiada de manera directa con el proyecto son 120 niñas y niños entre cero y cinco años de estratos 0, 1 y 2. Así como, 24 agentes educativas. Es decir, que contando con que cada familia está conformada en promedio por cuatro personas, la población objetivo asciende a la suma de 574 personas.

1.7.3 Localización de la población objetivo

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado/ Resguardo	Localización específica
ANDINA	ANTIOQUIA	SAN CARLOS	CENTRO POBLADO	CABECERA MUNICIPAL

1.7.4 Características demográficas de la población objetivo

Descripción de la Población		Número de Personas	Fuente
Etapa del ciclo de vida	Primera infancia 0 – 5 años	120	ICBF, 2024
	Infancia 6 – 11 años		
	Adolescencia 12- 18 años		
	Juventud 14 – 26 años		
	Adulthood 27 – 59 años		
	Vejez 60 años y más		
Etaria (Edad)	0 a 14 años		
	15 a 19 años		
	20 a 59 años	456	ICBF, 2024
	Mayor de 60 años		
Grupos étnicos	Pueblos Indígenas		
	Comunidades Afrocolombianas		
	Comunidades Raizales		
	Pueblos Rrom		
	Población Mestiza		
	Comunidades Negras		
	Comunidades Palenqueras		

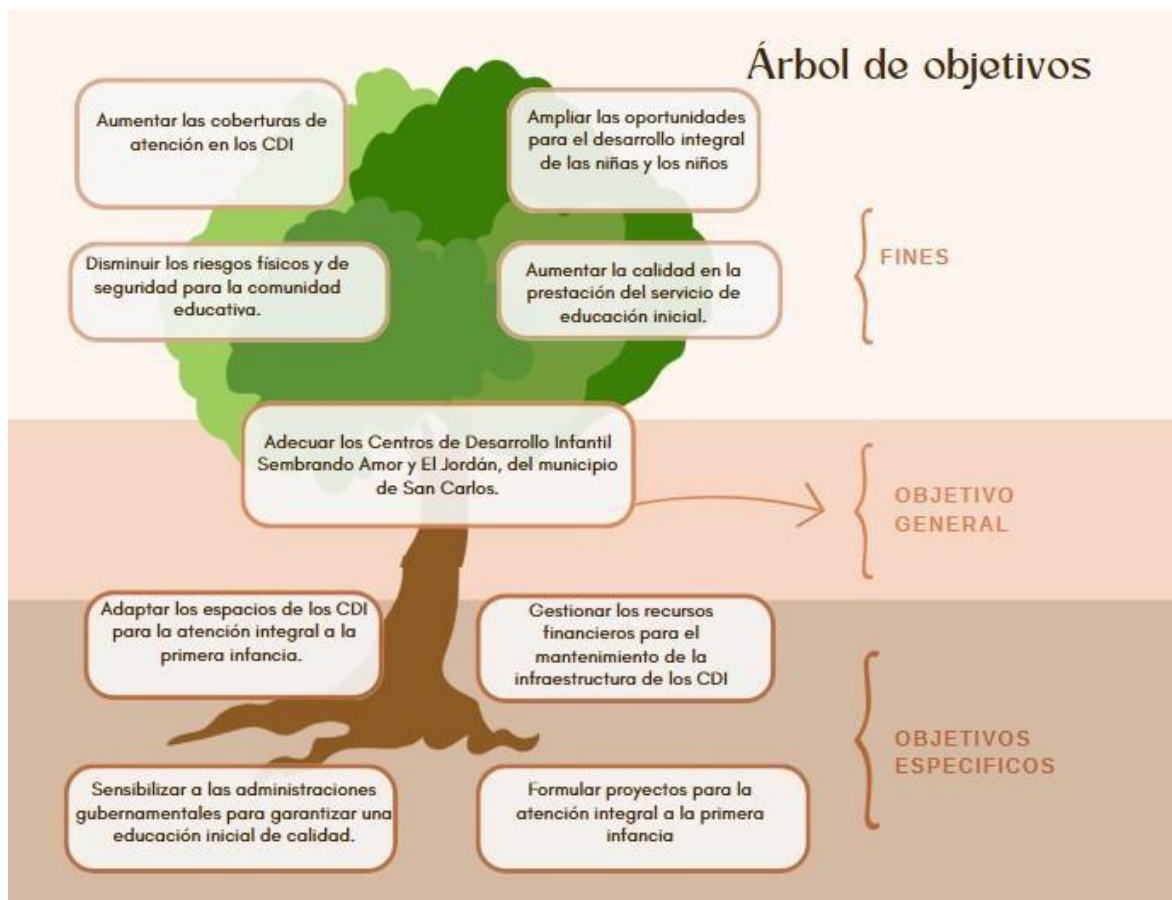


Descripción de la Población		Número de Personas	Fuente
Género	Masculino		
	Femenino		
Población Vulnerable	Personas en Reincorporación (Acuerdos de Paz)		
	Personas en Reintegración exintegrantes de Grupos Armados Organizados y otros en tránsito a la vida civil		
	Desplazados		
	Personas con discapacidad		
	Víctimas de otros hechos diferentes al desplazamiento		
Total		574	ICBF, 2024

Tabla 3. Características población objetivo. Elaboración propia

1.8 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS

1.8.1 Árbol de objetivos



	Objetivos/Soluciones	Problema
Objetivo general (propósito)	Adecuar los Centros de Desarrollo Infantil Sembrando Amor y El Jordán, del municipio de San Carlos.	Inadecuada infraestructura para la atención integral a la primera infancia en los CDI Sembrando Amor y El Jordán, del municipio de San Carlos.
Objetivos específicos (Causas directas)	Adaptar los espacios de los CDI para la atención integral a la primera infancia.	Deterioro en la infraestructura de atención a primera infancia.
Objetivos específicos (Causas indirectas)	Formular proyectos para la atención integral a la primera infancia	Ausencia de proyectos para el mantenimiento y mejora de la infraestructura para la primera infancia.

Tabla 4. Objetivos y soluciones. Elaboración propia



1.8.2 Objetivo general

Adecuar los Centros de Desarrollo Infantil Sembrando Amor y El Jordán, del municipio de San Carlos, Antioquia.

Indicador del objetivo general

2 CDI adecuados según la normatividad existente para la educación inicial de 120 niñas y niños de 0 a 5 años.

Indicador Objetivo General	Descripción	Fuente de verificación
Adecuar los Centros de Desarrollo Infantil Sembrando Amor y El Jordán, del municipio de San Carlos, Antioquia	<p>Línea base: Ningún CDI adecuado según la normatividad existente para la educación inicial de 120 niñas y niños de 0 a 5 años.</p> <p>Meta: Dos</p> <p>Medido a través de: Número de Centros de Desarrollo Infantil</p> <p>Tipo de fuente:</p>	Informes de interventoría

1.8.3 Objetivos específicos - Directo

Objetivos específicos (directos)

- Adaptar los espacios de los CDI Sembrando Amor y El Jordán, para la atención integral a la primera infancia.
- Gestionar los recursos financieros para el mantenimiento de la infraestructura de los CDI.

Objetivos específicos (indirectos)

- Sensibilizar a las administraciones gubernamentales para garantizar una educación inicial de calidad.
- Formular proyectos para la atención integral a la primera infancia.

1.8.3.1 Indicador de objetivo específico – Indicador de producto

Indicador de objetivo	Descripción	Fuente de verificación
-----------------------	-------------	------------------------



específico / producto		
Aulas para la educación inicial mejoradas.	Unidad de medida: Número Cantidad: 8	Diseños y fotografías

1.9 ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Objetivo general: Adecuar los Centros de Desarrollo Infantil Sembrando Amor y El Jordán, del municipio de San Carlos, Antioquia	
Objetivos Específicos	Acciones de intervención posibles
1. Adaptar los espacios de los CDI Sembrando Amor y El Jordán, para la atención integral a la primera infancia.	1.1. Adecuar 4 salas de desarrollo del CDI El Jordán y los espacios de alimentación, recreación y área administrativa.
	1.2. Adecuar 4 salas de desarrollo del CDI Sembrando Amor, los espacios de alimentación, recreación y área administrativa.
2. Gestionar los recursos financieros para el mantenimiento de la infraestructura de los CDI.	2.1 Formular el proyecto para la adecuación y mantenimiento de los CDI El Jordán y Sembrando amor.
	2.2 Realizar gestión del proyecto para la adecuación y mantenimiento de los CDI El Jordán y Sembrando amor.

Alternativa	Descripción de la alternativa
Adecuar 4 salas de desarrollo del CDI El Jordán y los espacios de alimentación, recreación y área administrativa.	Incluye intervenciones como: reparaciones, adecuación y mantenimientos estéticos de aulas y sedes educativas para la educación inicial.
Adecuar 4 salas de desarrollo del CDI Sembrando Amor, los espacios de alimentación, recreación y área administrativa.	Incluye intervenciones como: reparaciones, adecuación y mantenimientos estéticos de aulas y sedes educativas para la educación inicial.



Tabla 5. Alternativas de solución. Elaboración propia.

1.9.1 Alternativa seleccionada

Adecuar 8 salas de desarrollo de los CDI Sembrando Amor y El Jordán, del municipio de San Carlos, para 120 niñas y niños.

2. PREPARACIÓN DEL PROYECTO

2.1 ESTUDIO DE NECESIDADES

Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer: dos CDI para la atención de 120 niñas y niños, en óptimas condiciones estructurales y que cumple con la normatividad vigente y las condiciones de calidad del ICBF.

Descripción: la adecuación de los CDI El Jordán y Sembrando Amor implica, la adecuación de 8 aulas pedagógicas, adecuación de zonas de alimentación, aseo, aulas comunes, zonas de juego, baterías sanitarias, zonas de almacenamiento, rampas de acceso, áreas administrativas y demás zonas necesarias para su buen funcionamiento, para una óptima y oportuna atención integral de 120 niños y niñas de entre 2 y 5 años.

Oferta: Actualmente la oferta brindada por el CDI El Jordán y CDI Sembrando Amor, tiene una capacidad de 8 salas, inadecuadas para la atención, sin mantenimiento y con riesgos para las niñas y los niños.

Demanda: La demanda de servicios de atención a primera infancia en ambos CDI, implica 8 salas de desarrollo infantil mejoradas, cumpliendo las condiciones de calidad para la atención integral a la primera infancia.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
1	0	8	-8
2	0	8	-8
3	0	8	-8
4	0	8	-8
5 (año proyecto)	0	8	-8
6	0	8	-8
7	0	8	-8
8	0	8	-8
9	0	8	-8
10	0	8	-8

2.2 ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

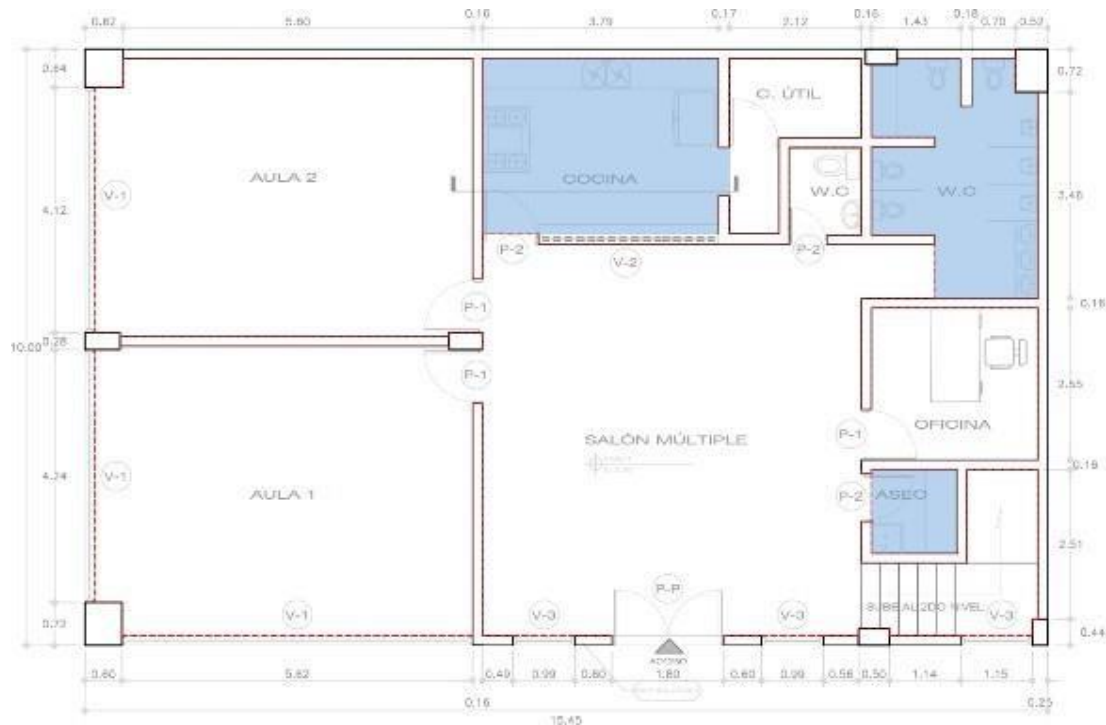
El proyecto "Adecuación de la infraestructura de los Centros de Desarrollo Infantil Sembrando Amor y El Jordán, en el municipio de San Carlos, Antioquia, contempla



directamente una alternativa de solución a una problemática históricamente presente en relación a la atención integral a la primera infancia.

Con base en esto, se plantea una alternativa de adecuar 8 salas de desarrollo y los espacios (ya existentes), de tal manera que cumplan con toda la normativa vigente tanto constructiva, como la normativa y condiciones de calidad del ICBF, basados en la Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructura. De esta manera, se describe a continuación la adecuación de los diferentes niveles:

CDI Sembrando Amor **Planta primer nivel**



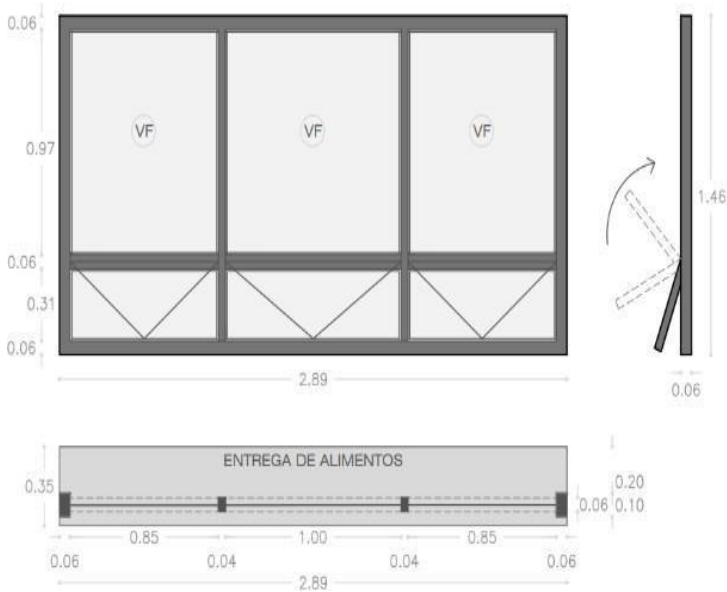
El primer piso incluye la adecuación de cocina, batería sanitaria, Cuarto de Aseo, cambio de Carpintería Metálica y pintura General.

Planta segundo nivel

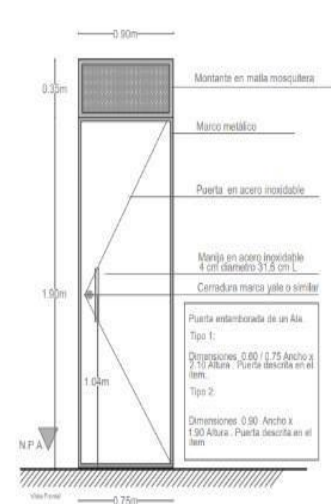


El segundo nivel incluye adecuación de Batería Sanitaria, adecuación Baño Adultos, generación Espacio Almacenamiento, cambio de Carpintería Metálica y pintura General

DETALLE VENTANA V-2 COCINA



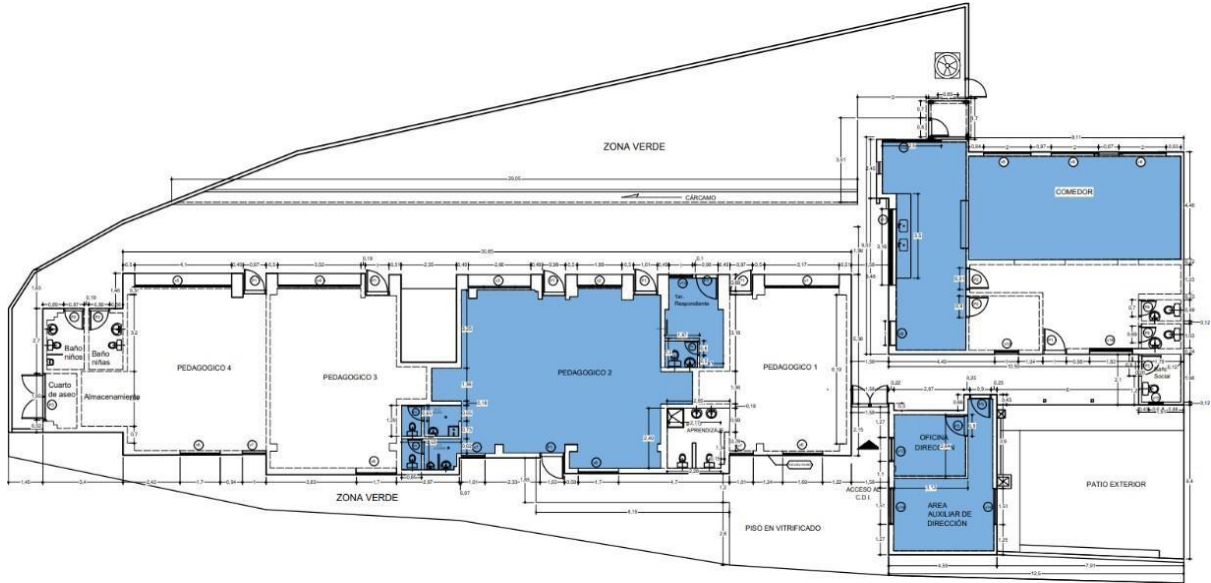
DETALLE PUERTA P-2 COCINA





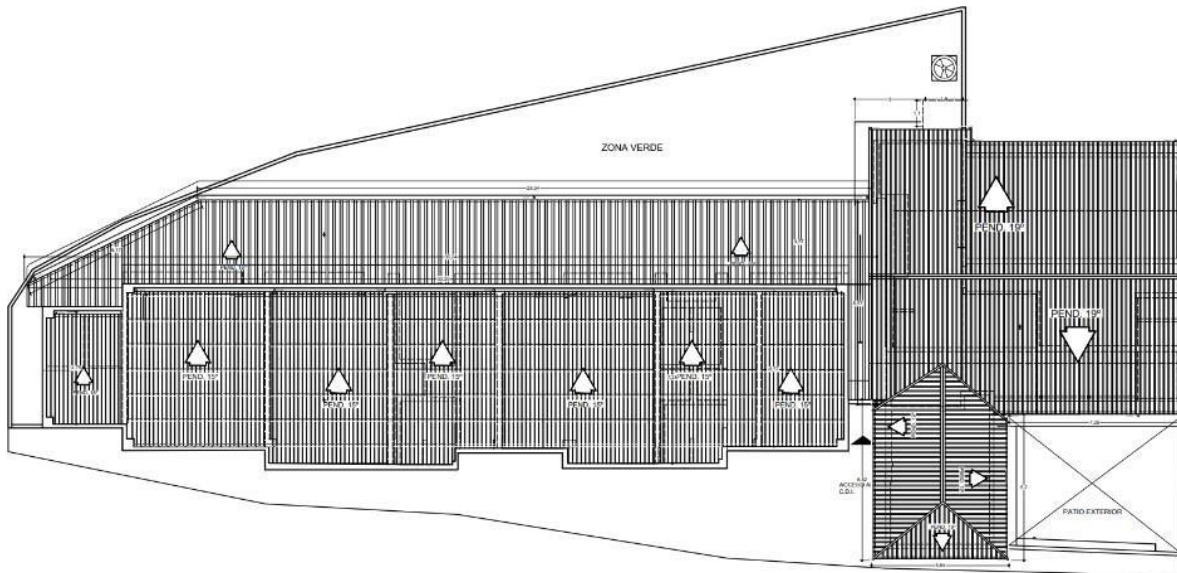
También incluye carpintería metálica en cocina, puertas ventanas y mantenimiento de fachada frontal y lateral.

CDI El Jordán Planta primer nivel



Incluye la adecuación de cocina, zona alimentación, batería sanitaria, zona administrativa, adecuación aula múltiple con acceso separado, construcción cuarto pipetas, adecuación primer respondiente, y construcción obras de drenaje.

Planta de cubiertas





Incluye cambio de cubierta, mantenimiento de cubierta zona de cocina, ampliación cubierta de circulación.

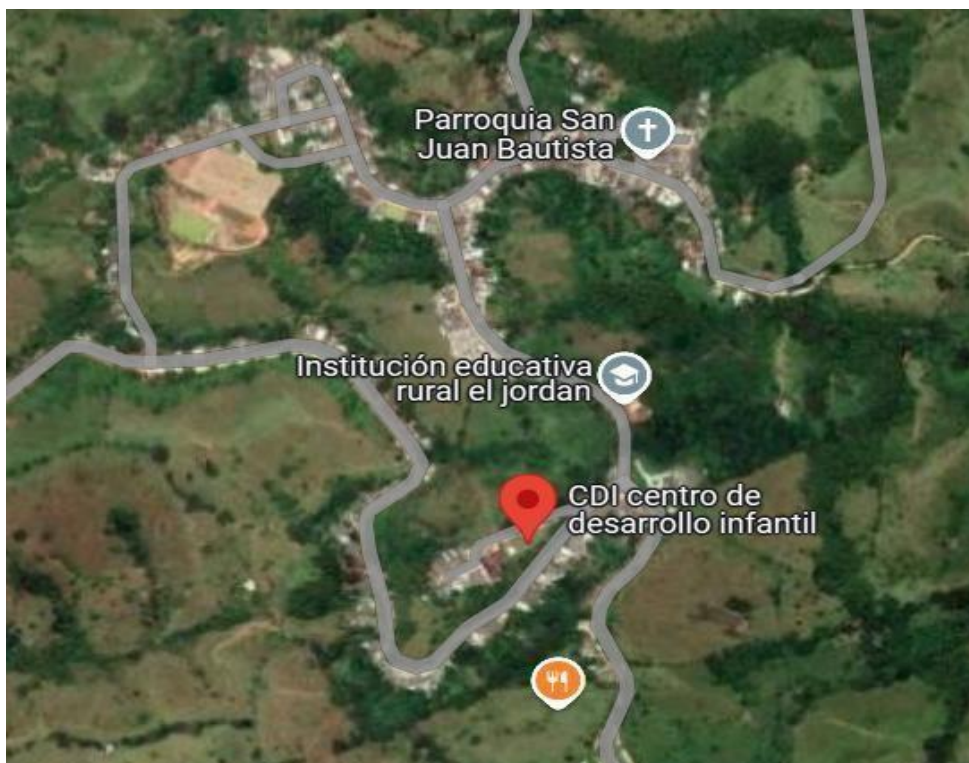
2.3 LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

2.3.1 Localización de ejecución del proyecto

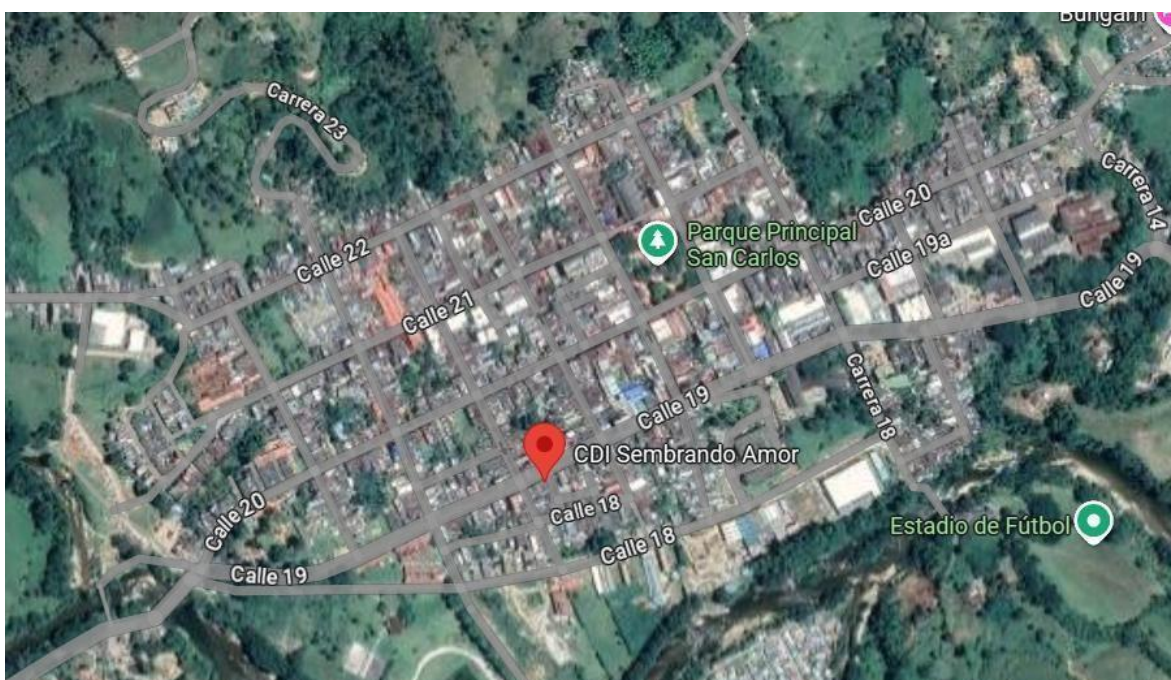
Departamento	Municipio	Centro Poblado / Resguardo	Latitud	Longitud
Antioquia	San Carlos	Área Urbana y Rural	6°11'14"N	74°59'32"O

2.3.2 Localización en el mapa- Georreferenciación del proyecto

CDI El Jordán. Corregimiento El Jordán



CDI Sembrando Amor. Zona urbana



Fuente: Google Maps (Octubre de 2024)

2.3.3 Factores analizados

N°	Factores	Si/N o
1	Aspectos administrativos y políticos	SI
2	Cercanía a la población objetivo	SI
3	Cercanía de fuentes de abastecimiento	SI
4	Comunicaciones	SI
5	Costo y disponibilidad de terrenos	NO
6	Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)	SI
7	Disponibilidad y costo de mano de obra	SI
8	Estructura impositiva y legal	SI
9	Factores ambientales	SI
10	Impacto para la Equidad de Género	SI
11	Medios y costos de transporte	SI
12	Orden público	SI
13	Topografía	SI
14	Otros, ¿cuál?	

2.3.4 Alcance del proyecto

Teniendo en cuenta la importancia y magnitud del proyecto, se seleccionan casi todos los aspectos que incurrirían en el desarrollo del mismo, en cada una de las etapas. Por ende,



se afirma el compromiso de cada uno de los actores involucrados de garantizar que cada proceso y etapa se cumpla a satisfacción de todas las partes.

Como indicadores cuantificables y medibles del proyecto “Adecuación de la infraestructura de los Centros de Desarrollo Infantil Sembrando Amor y El Jordán, en el municipio de San Carlos, Antioquia.” se contempla la entrega de dos CDI para 120 niñas y niños en óptimas condiciones, que cumplan con todos los requerimientos necesarios para su funcionamiento, los cuales son tomados directamente de la “Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructuras de Atención a la Primera Infancia-GIPI”.

2.4 CADENA DE VALOR.



2.4.1 Identificación de los productos

Objetivo Específico	Adaptar los espacios de los CDI Sembrando Amor y El Jordán, para la atención integral a la primera infancia.
Nombre del producto	Infraestructura para educación inicial mejorada
Descripción del producto	Incluye intervenciones de tipo estructural tales como: reparaciones, remodelaciones, ampliaciones o mantenimientos estéticos de aulas y sedes educativas para la educación inicial.
Medido a través de	Número de aulas
Cantidad	8



2.4.2 Costo total del proyecto

El costo total del proyecto o la alternativa de solución tiene un valor de MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS. (\$1.689.928.751)

DENOMINACIÓN	TOTAL
PRELIMINARES	\$ 2.798.914
DEMOLICIÓN - EXCAVACIÓN	\$ 5.775.154
RETIROS - DESMONTES	\$ 18.670.501
CONCRETOS	\$ 32.912.330
ACERO DE REFUERZO - ESTRUCT. METALICA	\$ 42.175.867
MAMPOSTERIA	\$ 2.693.414
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	\$ 15.821.731
APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES	\$ 19.971.237
CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.	\$ 190.854.100
REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	\$ 115.458.337
PISOS	\$ 72.722.413
CUBIERTAS	\$ 321.598.762
OBRAS VARIAS.	\$ 32.725.594
INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 63.530.022

VALOR TOTAL OBRA	\$ 937.708.377
ADMINISTRACIÓN 16%	\$ 150.280.000
UTILIDAD 5%	\$ 46.885.419
VALOR TOTAL + AU	\$ 1.134.873.796
PMT	\$ 6.302.478
PMA	\$ 19.671.300
PGIO	\$ 7.401.600
POLIZAS	\$ 10.566.427
VALOR OBRA+POLIZAS+PMA+PMT+PGIO	\$ 1.176.693.036
INTERVENTORÍA 14%	\$ 334.123.148
GERENCIA	\$ 73.379.925
RUBRO CONTINGENTE	\$ 23.442.709
COSTO TRAMITE FIDUCIA	\$ 64.057.500
GMF (4X1000)	\$ 6.732.784
POLIZA CONTRIBUYENTE	\$ 9.377.084
TOTAL PROYECTO (OBRA + INTERVENTORÍA+GERENCIA)	\$ 1.683.195.967
TOTAL PROYECTO OBRA + INTERVENTORÍA+GERENCIA+ RUBRO CONTINGENTE + TRAMITE FIDUCIA + GMF)	\$ 1.689.928.751



Tabla 6. Presupuesto general. Elaboración propia.

2.5 ANÁLISIS DE RIESGOS DE LA ALTERNATIVA

2.5.1 Matriz de Riesgos

TIPO DE RIESGO		DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	PROBABILIDAD E IMPACTO	EFFECTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
1.Objetivo general	Mercado	Inestabilidad de las condiciones de mercado que generen cambios en los costos de materiales.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor.	Posible afectación en la planeación financiera del proyecto.	Desarrollar una planeación financiera que tenga en cuenta la inestabilidad de las condiciones del mercado.
2 Productos	Operacionales	Pérdida o hurto de los materiales de obra, para la adecuación de las salas de desarrollo	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Imposibilidad de avanzar en la adecuación del CDI	Disponer de personal de seguridad que garantice la seguridad de los materiales.
3-Actividad	Administrativos	Afectaciones en el cronograma de ejecución del proyecto, ocasionados por demoras en el cumplimiento del contratista	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Posible afectación en la planeación financiera del proyecto, retrasos en las entregas y afectaciones en flujos de caja.	Permanente control y seguimiento al avance en la ejecución de este componente, prevención de factores o condiciones externas que puedan ocasionar demoras en la entrega de la obra.
	Legales	Variaciones normativas de obligatorio cumplimiento por las partes que impactan en el costo directo o indirecto de la construcción hasta el punto de afectación de equilibrio contractual	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Suspensión del proyecto o alteración en el diseño o en la dinámica del mismo	Definición de las cláusulas específicas de seguridad jurídica en la minuta contractual.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

República de Colombia

TIPO DE RIESGO		DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	PROBABILIDAD E IMPACTO	EFFECTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
	Operacionales	Dificultades para la atención de las niñas y los niños en sede alterna, mientras se desarrolla la obra	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Afectación en las oportunidades de desarrollo de los niños y las niñas	Definición conjunta con el ICBF del espacio alternativo, con su correspondiente adecuación por parte del municipio.
	Asociados a fenómenos de la naturaleza.	Profundización de la situación derivada de fenómenos de la naturaleza.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Demoras en la ejecución de las actividades e imposibilidad de avanzar con la adecuación.	Definición de las cláusulas específicas de seguridad jurídica en la minuta contractual.

*Probabilidad (P)	*Impacto (I)
1. Raro	1. Insignificante
2. Improbable	2. Menor
3. Moderado	3. Moderado
4. Probable	4. Mayor
5. Casi seguro	5. Catastrófico



2.6 INGRESOS Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

INGRESOS Y BENEFICIOS DEL PROYECTO					
BENEFICIO	UNIDAD DE MEDIDA	PERÍODO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Costos evitados a las familias por concepto de atención integral a la primera infancia. La cantidad corresponde al número de niñas y niños atendidos en el CDI (120). El valor corresponde al costo promedio de la canasta de atención de modalidad institucional del ICBF (480.266), por 12 meses.	Mes	3	1440 (120 niños durante 12 meses)	5.763.192,00	2.074.749.120,00

2.7 FUENTES DE FINANCIACIÓN

El proyecto se presentará por el Mecanismo obras por Impuestos, para ser financiado por entidades privadas, mediante la opción Fiducia.

2.8 SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO

Para garantizar la sostenibilidad del proyecto, se presentan las acciones que pueden realizar los diferentes actores como:

- El municipio garantizará un espacio alternativo para la atención de las niñas y los niños durante el periodo de la ejecución del proyecto.
- El contratista implementará protocolos de inspección y mantenimiento preventivo de los equipos vehículos, materiales, infraestructura o estrategias incluidas en el proyecto.
- El contratista levantará un inventario de todos los equipos, vehículos, materiales, infraestructura o estrategias incluidas en el proyecto.

2.9 CRONOGRAMA DEL PROYECTO

Para conocer el cronograma del proyecto, ver Anexo 10.

3 RELACIÓN LISTA DE ANEXOS



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

República de Colombia

- Anexo 1. Presupuesto detallado
- Anexo 2. Gerencia General y dotación
- Anexo 3. Viáticos gerencia
- Anexo 4. AU
- Anexo 5. Interventoría
- Anexo 6 Cálculo de póliza
- Anexo 7. PGIO
- Anexo 8. PMT
- Anexo 9. PMA
- Anexo 10. Cronograma y Flujo de caja
- Anexo 11. Factor multiplicador
- Anexo 12. APU

4. BIBLIOGRAFÍA

Asamblea Departamental de Antioquia (2024). El Plan de Desarrollo Departamental: “Por Antioquia Firme 2024 - 2027”

Concejo municipal de San Carlos (2024). Plan de Desarrollo Municipal del municipio de San Carlos

Centro de Desarrollo infantil Sembrando Amor y El Jordán (2024). Caracterización sociofamiliar del Centro de Desarrollo Infantil

Congreso de la República de Colombia (2016). Ley 1804 del 02 de agosto de 2016. “Por la cual se establece la política de Estado para el desarrollo integral de la primera infancia De Cero a siempre y se dictan otras disposiciones”

Congreso de la República de Colombia (2022). Plan de Desarrollo Nacional: “Colombia Potencia Mundial De La Vida 2022 - 2026”

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar. (2018): Guía para la Implementación de Proyectos de Infraestructuras de Atención a la Primera Infancia. GIPI